

# A VENDRE



## Maison

- 
- : 4
  - : 260.00 m<sup>2</sup>
  - :
  - : 1674
  - : 1960
  - : 480.00
- 

**Prix :**  
**798.000 euros**

**:**  
**260.00 m<sup>2</sup>**

Maison mitoyenne à vendre, Centre de Differdange.

Proche de toutes commodités, elle convient parfaitement aux urbains modernes privilégiant mobilité, cadre de vie fonctionnel et actif : crèches, commerces, supermarché, centre commercial Auchan, centre culturel, hall sportif, écoles et lycées (municipale et internationale), transports en communs (train et bus) reliant Belval, Esch, Luxembourg, Pétange.

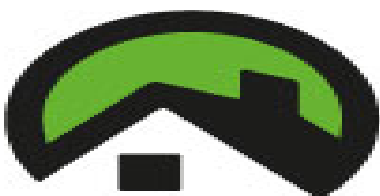
Maison construite en 1960 sur 4 niveaux.

Surface totale : +/-260m<sup>2</sup> ( inclus cave, garage, chaufferie, terrasse, hall)

Surface habitable +/-190m<sup>2</sup>

Terrain 4.8 ares , beau jardin bien exposé.

2 Terrasses



# A VENDRE

CPE : G/G

Dalles en béton.

Division de l'immeuble :

RDC : Hall, cave, buanderie, garage 1 V

Etage 1 : couloir, salon, living, cuisine, SDD (grand studio indépendant) idéal pour un adolescent,

Etage 2 : living/SAM, Cuisine accès terrasse et jardin, WC, 1 chambre

Etage 3 : hall de nuit, 2 chambres, SDB avec Terrasse.

Sanitaires et cuisine rénovée en par la propriétaire des lieux.

Disponible de suite .

Prix à discuter.

Pour visiter cette belle maison de ville avec jardin, veuillez contacter Murielle Grillo au +352621375725 ou par email [murielle@mgi.lu](mailto:murielle@mgi.lu)

