

# A LOUER



## Appartement

- 
- : 200.00 €
  - : 2
  - : 90.00 m<sup>2</sup>
  - : 01.02.2025
  - : 1763
  - : 1
  - : 2001
- 

**Loyer :**  
**1.900 euros**

**90.00 m<sup>2</sup>**

Bel appartement de 90m<sup>2</sup> dans une charmante résidence situé dans la commune de Mamer.

Mamer est un charmant village à 5 minutes de Strassen et à 10 minutes de Luxembourg Centre.

Toutes les infrastructures assurent une belle qualité de vie : nouveau complexe scolaire (Ecole Européenne et Kinneksbond), nouveau hall sportif, cours de tennis, crèches, maison relais, bus et night bus, train en direction de La Belgique et Luxembourg- centre, commerces et autoroutes à proximités.

Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine ouverte, living avec balcon, 2 chambres, dressing/débaras, SDB, WC séparé cave,



# A LOUER

buanderie commune, 1 parking, local commun pour velo.

L'appartement est disponible le 1er février 2025, il est parfait pour un jeune couple ou une famille avec un enfant.

Loyer 1900â,- +200â,- charges

Caution 3800â,-

Frais d'agence 1900â,- ( 50/50) à charge du propriétaire et locataire.

Pour toutes visites, veuillez contacter Murielle Grillo au +352 621 375725 ou par mail [murielle@mgi.lu](mailto:murielle@mgi.lu).

