

# A VENDRE



## Maison de ville

- 
- : 3
  - : 119.00 m<sup>2</sup>
  - :
  - : 1805
  - : 1939
- 

**Prix :**  
**229.000 euros**

**119.00 m<sup>2</sup>**

Charmante maison de ville à vendre à Hagondange, département Moselle.

Idéalement placée au calme et à 10 minutes à pied de la gare !

L'agence immobilière MGI et LCI vous proposent de découvrir cette maison de ville mitoyenne d'un côté, à rénover, de type F5 , disponible de suite

Surface habitable: 119m<sup>2</sup>

Elle est composée comme suit : au RDC d'une entrée, une cuisine, un salon séjour de 32m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC ;

A l'étage : 3 chambres spacieuses (16m<sup>2</sup>), et 1 salle de bains.

Au dernier niveau : un grenier aménageable.

Au sous-sol : un garage motorisé, une cave, et une chaufferie.

A l'extérieur un grand jardin.



# A VENDRE

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Logement à consommation énergétique excessive : classe G,  
Audit énergétique, plomb et amiante sont disponibles.

Honoraires à charges du vendeur .

Prix à discuter .

Pour toutes information, veuillez contacter Stéphane Arcidiaco  
au numéro suivant +33687922430 ou par mail: [contact@lci57.fr](mailto:contact@lci57.fr)

