

A VENDRE



Immeuble de rapport

-
- : 1200.00 €
 - : 8
 - : 345.00 m²
 - : à convenir
 - : 1813
 - : 400.00
-

Prix :
3.790.000 euros

345.00 m²

Bel immeuble de 4 unités situé Luxembourg Limperstberg.

Quartier calme, proche de toutes commodités.

Excellente situation, Tram, Glacis, Kirchberg et Centre ville sont très rapidement accessible à pied.

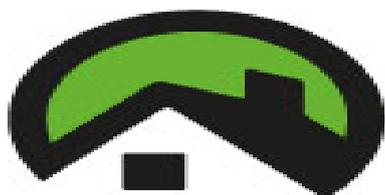
Il est composé de 4 appartements avec cave. Chaque bien est modulable en 1 ou 2 chambres.

Les lots se divisent comme suit :

RDC: LOT 005UA, appartement 74m², 2 chambres, hall. cuisine équipée, living, SDB, WC, 1 cave.

Etage1: LOT 006UA01, appartement 74m², 2 chambres, cuisine équipée, balcon, living, WC, SDB, cave, 1 parking.

Etage 2: LOT 007UA02, appartement 79m², 1 chambre, living, cuisine équipée, balcon, WC. SDB, belle vue , 1cave et 1



A VENDRE

parking.

Etage 3-4: Duplex 84m2 LOT 008UB03 et 009 UC04, 2 chambres, 1SDB, cuisine, cave et 1 parking.

Tous les appartements sont loués.

Immeuble bien entretenu.

Honoraires de 3 % à charge du vendeur.

Pour toutes visites, veuillez contacter Murielle Grillo au +352621375725 ou par mail: murielle@mgi.lu.

