A VENDRE

Appartement cm

- : 300.00 €
- : 2
- : 74.00 m²
- : à convenir
- : 1814
- : 1970
- : 400.00

Prix :
790.000 euros

:
74.00 m2

A vendre - Appartement 2 chambres- Luxembourg Limpertsberg (rue des cerisiers).
-- Emplacement prisé â€“ Proche Glacis

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale, à Luxembourg-Limpertsberg, nous vous proposons ce bel appartement de 74 m², au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue, dans la calme rue des Cerisiers, à quelques pas du Glacis, du tram et de toutes commodités.

Caractéristiques du bien :
â€¢ Superficie habitable : 74 m²

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG 790.000 euros

A VENDRE

â€¢ 2 chambres
â€¢ Living lumineux
â€¢ Cuisine équipée
â€¢ Salle de bains
â€¢ Cave privative
â€¢ Petite copropriété bien entretenue
â€¢ Appartement loué

Prix de vente : 790.000 â‚¬
Parking extérieur en supplément à 50 000â‚¬

Emplacement central et résidentiel, proche du centre-ville, du Kirchberg, des écoles, commerces et parcs.

Données supplémentaires:
Bel immeuble de 4 unités, sans travaux à prévoir.
Quartier calme, proche de toutes commodités.
Excellente situation, Tram, Glacis, Kirchberg et Centre ville sont très rapidement accessible à pied.
Il est composé de 4 appartements avec sous-sol composé de 4 caves et 1 buanderie commune.
Chaque bien est modulable en 1 ou 2 chambres.
Cadastre vertical disponible.

Répartition de l'immeuble:
Les lots se divisent comme suit :
RDC: LOT 005UA, appartement 74m2, 2 chambres, hall. cuisine équipée, living, SDB, WC, 1 cave.
Etage1: LOT 006UA01, appartement 74m2, 2 chambres, cuisine équipée, balcon, living, WC, SDB, cave, 1 parking.
Etage 2: LOT 007UA02, appartement 79m2, 1 chambre, living, cuisine équipée, balcon, WC. SDB, belle vue , 1cave et 1 parking.
Etage 3-4: Duplex 84m2 LOT 008UB03 et 009 UC04, 2 chambres, 1SDB, cuisine, cave et 1 parking.
Tous les appartements sont loués.
Honoraires de 3 % + TVA à charge du vendeur.
Pour toutes visites, veuillez contacter Murielle Grillo au +352621375725 ou par mail: murielle@mgi.lu.