

A VENDRE



Appartement cm

-
- : 300.00 €
 - : 2
 - : 74.00 m²
 - : à convenir
 - : 1821
 - : 1970
 - : 400.00
-

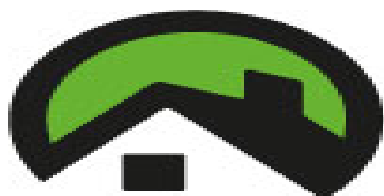
Prix :
810.000 euros

**:
74.00 m²**

A vendre - Appartement 2 chambres au RDC avec jardin -
Luxembourg Limpertsberg (rue des cerisiers).
-- Emplacement prisé à€“ Proche Glacis

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale,
à Luxembourg-Limpertsberg, nous vous proposons ce bel
appartement de 74 m², au rez-de-chaussée d'une résidence bien
entretenu, dans la calme rue des Cerisiers, à quelques pas du
Glacis, du tram et de toutes commodités.

Caractéristiques du bien :
â€¢ Superficie habitable : 74 m²



A VENDRE

- â€¢ 2 chambres
- â€¢ Living lumineux
- â€¢ Cuisine équipée
- â€¢ Salle de bains
- â€¢ Cave privative
- â€¢ Petite copropriété bien entretenue
- â€¢ Appartement loué

Parking extérieur en supplément à 50 000â‚¬
Emplacement central et résidentiel, proche du centre-ville, du Kirchberg, des écoles, commerces et parcs.

Données supplémentaires:

Bel immeuble de 4 unités, sans travaux à prévoir.
Quartier calme, proche de toutes commodités.
Excellente situation, Tram, Glacis, Kirchberg et Centre ville sont très rapidement accessible à pied.
Il est composé de 4 appartements avec sous-sol composé de 4 caves et 1 buanderie commune.
Chaque bien est modulable en 1 ou 2 chambres.
Cadastre vertical disponible.

Répartition de l'immeuble:

Les lots se divisent comme suit :
RDC: LOT 005UA, appartement 74m², 2 chambres, hall. cuisine équipée, living, SDB, WC, 1 cave.
Tous les appartements sont loués.
Honoraires de 3 % + TVA à charge du vendeur.
Pour toutes visites, veuillez contacter Murielle Grillo au +352621375725 ou par mail: murielle@mgi.lu.

