RUMELANGE 1.800 euros

A LOUER

Local commercial

- : 300.00 €
- : 80.00 m²
- :
- : 1836
- : 1997

Loyer :
1.800 euros

:
80.00 m2

À LOUER â€“ Local commercial de 80 m² â€“ Ancienne boucherie â€“ haut potentiel pour traiteur, glacier, petite restauration, sandwicherie, épicerie, ...
Emplacement rare et recherché avec parking public à proximité..
Idéalement situé axe passant et commerçant, ce local de 80 m² offre une belle visibilité et un fort potentiel pour toute activité de commerce de proximité, alimentation, traiteur, restauration à emporter, petite restauration, Snack, boulangerie, ou autre concept.
Anciennement exploité comme boucherie, le local est équipé d'une chambre froide, d'un espace de vente lumineux avec vitrine sur rue, d'une arrière-boutique avec point d'eau, et de sanitaires.

RUMELANGE 1.800 euros

A LOUER

Possibilité d'adapter les lieux à d'autres usages (hors restauration avec extraction). Idéal pour un porteur de projet souhaitant s'installer dans un quartier vivant, à proximité immédiate des habitants.

Superficie : 80 m²
Loyer mensuel : 1 800 â,¬ HC,
Disponibilité : immédiate
Adresse : Rumelange, Grand rue

Les documents souhaités en cas d'intérêts : Statuts, ID, business plan simplifié ou présentation d'un projet, dernier bilan si disponible.
Hésitez pas à contacter l'agence pour toutes informations, par mail info@mgi.lu ou mobile +352621375725.