

# A VENDRE



Indice énergétique



## Maison individuelle

- Chambre(s) : 6
- Surface : 250.00 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 1879
- Année de constr. : 1975
- Surface terrain : 1100.00 ares

**Prix :**  
**850.000 euros**

**Surface :**  
**250.00 m<sup>2</sup>**

Maison individuelle à vendre à Hostert ( Rambrouch) de 250 m<sup>2</sup>.

Utilisé comme crèche.

Ideal pour famille et/ou usage professionnel.

La propriété offre de beaux volumes et un grand potentiel d'aménagement.

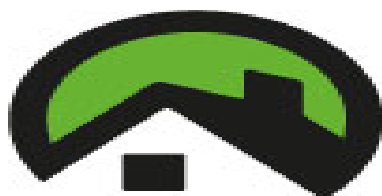
La demeure était utilisée comme crèche.

Terrain: 11 ares

La maison est sur 3 niveaux:

RDC: hall, living +/-30 m<sup>2</sup> avec FO, 3 chambres, cuisine +/-20m<sup>2</sup> avec véranda de 25m<sup>2</sup>, 1sdb, wc séparée.

Etage 1 : 1 SDD, 2 à 3 chambres selon la volonté du futur acquéreur.



**MGI**

75 parc d'activité  
L-8308 Capellen  
+352 26 10 20 51

# A VENDRE

Ss-sol: grand garage 2 V, 1 atelier, hobby room, buanderie/chaufferie, 1 cellier, 1 cave à vin, 1 grande cave.

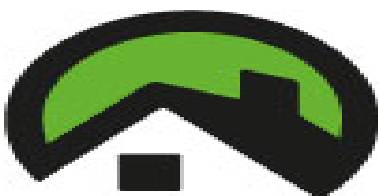
Un espace pensé pour sa flexibilité grâce au caractère hybride des lieux.

Frais d'agence à charge du vendeur ( 3%+TVA)

Disponible de suite.

Prix à discuter.

Pour toutes visites, veuillez contacter l'agence au +352621375725 ou par mail [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu).



**MGI**

75 parc d'activité  
L-8308 Capellen  
**+352 26 10 20 51**