

## A LOUER



## Studio

- 
- : 200.00 €
  - : 36.00 m<sup>2</sup>
  - : .01.04.2026
  - : 1888
  - : 1
  - : 2015
- 

**Loyer :**  
**1.550 euros**

**:  
36.00 m<sup>2</sup>**

Charmant studio au RDC avec terrasse de 30m<sup>2</sup>, situé à Bertrange, construit en 2015.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour lumineux avec terrasse, cuisine ouverte et équipée (plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, frigo et four), SDD et WC séparé, living/chambre, 1 parking au sous sol et 1 cave.

Ventilation mécanique contrôlée permettant de régler la climatisation et les chauffage.

Petits animaux acceptés.

Quartier calme, proche de toutes commodités (centre commercial Belle Etoile, gare, supermarchés,...)

Loyer : 1550 â,-/mois

Charges : 200 â,-/mois



# A LOUER

**Caution : 2 mois de loyer**

**Internet, l'électricité et poubelles à charge du locataire.**

**Frais d'agence : 1 550 € + TVA , à charge du locataire et du propriétaire ( 50/50).**

**Disponibilité le 01.04.2026.**

**Pour toutes informations ou questions supplémentaires,  
n'hésitez pas à contacter l'agence par mail : [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu) ou  
+352621375725.**

