

# A VENDRE



## Maison individuelle

- 
- : 6
  - : 250.00 m<sup>2</sup>
  - :
  - : 1892
  - : 1975
  - : 1100.00
- 

**Prix :**  
**820.000 euros**

**:**  
**250.00 m2**

Maison individuelle à vendre à Hostert ( commune de Rambrouch) de 250 m2.

Ideal pour famille et/ou usage professionnel.

La propriété offre de beaux volumes et un grand potentiel d'aménagement.

La demeure était utilisée comme crèche.

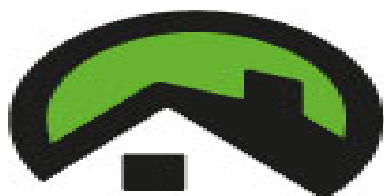
Terrain: 11 ares

La maison est sur 3 niveaux:

RDC: hall, living +/-30 m2 avec FO, 3 chambres, cuisine +/-20m2 avec véranda de 25m2, 1sdb, wc séparée.

Etage 1 : 1 SDD, 2 à 3 chambres selon la volonté du futur acquéreur.

Ss-sol: grand garage 2 V, 1 atelier, hobby room,



# A VENDRE

buanderie/chaufferie, 1 cellier, 1 cave à vin, 1 grande cave.

Un espace pensé pour sa flexibilité grâce au caractère hybride des lieux.

Frais d'agence à charge du vendeur ( 3%+TVA)

Disponible de suite.

Prix à discuter.

Pour toutes visites, veuillez contacter l'agence au +352621375725 ou par mail [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu).

