

A LOUER



Appartement meublé

-
- : 280.00 €
- : 1
- : 70.00 m²
- : à convenir
- : 1904
- : 2
- : 1977

Loyer :
1.950 euros

**:
70.00 m²**

Appartement meublé et équipé dans le quartier de Gasperich (Route d'Esch, 177), au calme, proche de toutes commodités.

70 m², étage 2 avec ascenseur

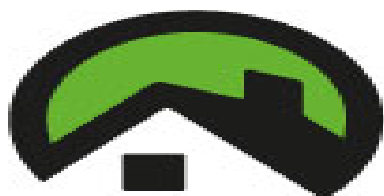
Immeuble de 1977, CPE : F/G.

L'appartement a été meublé et équipé, prêt à l'emploi

Disponible le 01.06.2026.

Parking en supplément pour 200â,- /mois

Il se compose comme suit : hall d'entrée avec porte sécurité, living spacieux avec balcon, SDB avec WC, cuisine équipée séparée avec balcon également, 1 belle chambre spacieuse avec beaucoup de rangement.



A LOUER

Au sous-sol, il bénéficie d'une buanderie commune, et une cave de 5 m².

Le quartier de Gasperich, emplacement stratégique et dynamique pour les citadins qui souhaite allier connectivité et qualité de vie. Il se distingue par sa connectivité (autoroutes, transports), un grand centre commercial, le parc de 16 ha du Ban de Gasperich et une architecture moderne.

Les principaux atouts du quartier :

Emplacement stratégique et connectivité : Situé au sud-ouest de la capitale, Gasperich offre un accès direct aux grands axes autoroutiers, à la Rocade Sud et est bien desservi par les bus et le tram, facilitant l'accès à la gare centrale.

Pôle d'affaires et de commerce (Cloche d'Or) : Véritable moteur économique, la zone accueille des sièges sociaux d'entreprises renommées (PwC, Deloitte) et le plus grand centre commercial du Luxembourg.

Cadre de vie et verdure : Le quartier abrite le parc du Ban de Gasperich, le plus grand de la ville (16 ha), offrant des espaces de détente, de biodiversité et des infrastructures de loisirs.

Infrastructures modernes et éducation : Le quartier propose des écoles, des crèches, le lycée français Vauban, ainsi que des infrastructures sportives à proximité (Kockelscheuer, Stade de Luxembourg).

Loyer : 1950 â,- + 280 â,- charges

Caution 3900 â,-

Conditions requises : CDI ou contrat/ convention de travail longue durée ; et passeport/ID.

Honoraires d'agence (2281,50â,- TTC) à charges du locataire et du propriétaire (50/50).

N'hésitez pas à contacter l'agence pour toutes visites ou informations complémentaires par email info@mgi.lu ou téléphone +352621375725.

