

# A LOUER



Indice énergétique



## T1

- Charges : 240.00 €
- Chambre(s) : 1
- Surface : 45.00 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : à convenir
- Référence : 1918
- Année de constr. : 2025

**Loyer :**  
2.000 euros

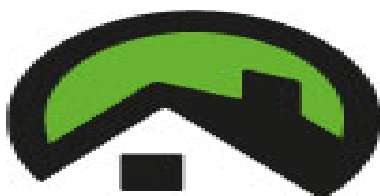
**Surface :**  
45.00 m<sup>2</sup>

À louer â€“ Appartement 1 chambre avec jardin â€“  
Luxembourg-Merl/Belair.

Adresse : Luxembourg, rue de l'ouest  
Disponibilité : Immédiate.

Nous vous proposons à la location un superbe appartement neuf situé en rez-de-chaussée d'une résidence moderne dans le quartier résidentiel de Merl, à proximité des transports, commerces et espaces verts.

Caractéristiques :  
â€œ Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



**MGI**

75 parc d'activité  
L-8308 Capellen  
+352 26 10 20 51

# A LOUER

- â€¢ 1 chambre
- â€¢ Cuisine entièrement équipée
- â€¢ Séjour lumineux avec terrasse
- â€¢ Salle de douche moderne
- â€¢ Résidence récente avec finitions haut de gamme

**Conditions de location :**

- â€¢ Loyer mensuel : 2000 â,-
- â€¢ Charges : 240 â,-
- â€¢ Parking intérieur (en supplément) : 150 â,-/mois

Situation idéale dans un quartier calme , proche de toutes commodités.

Caution 2 mois de loyer

Frais d'agence à charge du locataire et bailleur.

Pour toutes informations, veuillez contacter l'agence MGI par mail [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu), ou téléphone +35226102051.



**MGI**

75 parc d'activité  
L-8308 Capellen  
+352 26 10 20 51