

A VENDRE



Immeuble de rapport

-
- : 4
 - : 240.00 m²
 - : à convenir
 - : 1943
 - : 1989
-

Prix :
3.750.000 euros

**:
240.00 m2**

Immeuble de rapport à vendre - Luxembourg-Bonnevoie.

Excellente situation, à proximité des quartiers Gare et Centre ville, des transports publics, écoles, commerces, et toutes commodités.

Bonnevoie est un secteur dynamique, en pleine transformation,.

L'immeuble est composé :

Etage 0 et 1 : Local commercial

Etage 2: appartement de 2 chambres

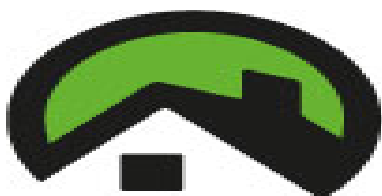
Etage 3: appartement de 2 chambres

Tous les lots sont loués.

Loyers perçus : +/- 11 000â,-

Nouveau CPE en cours de réalisation.

Disponibilité selon les baux en cours .



A VENDRE

Frais d'agence à charge de 2% à charge du propriétaire.
Pour toutes informations, hésitez pas à contacter Murielle Grillo
au +352621375725 ou par mail murielle@mgi.lu.

