HEFFINGEN **1.995.000 euros**

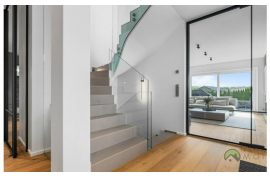
A VENDRE

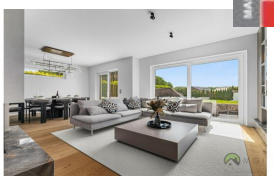


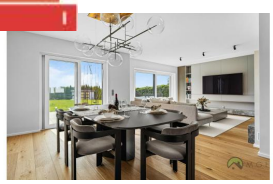
Indice énergétique











Maison individuelle

- Chambre(s) : 5
- Surface : 252.00 m²
- Référence : 1968

Prix :
1.995.000 euros

Surface :
252.00 m2

Villa contemporaine aux prestations d'exceptions situé à Heffingen.
Située dans un environnement privilégié et bénéficiant d'une vue imprenable, MGi vous invite à découvrir cette magnifique maison individuelle construite en 2011.
Alliant volumes généreux, confort absolu et performances énergétiques de premier ordre (Classe AB), cette propriété a été entièrement réalisée avec des matériaux de grande qualité et des finitions d'une justesse remarquable.
Érigée sur un superbe terrain de 7 ares, elle se développe comme suit :
Le Rez-de-Chaussée : un espace de réception disposant d'un vaste et lumineux salon-séjour sublimé par une magnifique cheminée en marbre, accès terrasse et jardin
Une cuisine équipée de luxe, très haut de gamme, pensée pour les passionnés de gastronomie et parfaitement intégrée à

MGI
75 parc d'activité
L-8308 Capellen
+352 26 10 20 51

HEFFINGEN **1.995.000 euros**

A VENDRE

l'espace de vie.
Le Premier Étage : suite parentale avec dressing et SDB avec vue imprenable, 2 belles chambres et 1 SDD
Le second étage : Deux autres belles chambres lumineuses, avec un large espace pouvant servir de bibliothèque, bureau, hobby room.
La maison saura vous ravir pour ses espaces polyvalents et son ambiance cosy
Elle offre de beaux volumes, une luminosité impressionnante.
Les plus qui font la différence :
Performance énergétique : Classe AB, construction de 2011, excellente isolation et gestion technique).
Matériaux nobles : parquet au RDC, menuiseries et finitions haut de gamme.
Sous-sol : garage pour 3 voitures, 1 buanderie et 1 cellier
Un terrain idéalement exposé pour profiter pleinement d'une vue dégagé et verdoyante.
Une opportunité rare sur le marché pour les acheteurs exigeants en quête de perfection et de sérénité.
Frais d'agence de 3% + TVA à charge du vendeur.
Pour toutes visites ou demandes d'informations, veuillez contacter votre agent immobilier Murielle Grillo au +352621375725 ou par mail info@mgi.lu

MGI
75 parc d'activité
L-8308 Capellen
+352 26 10 20 51