LUXEMBOURG 15.000 euros

A LOUER

Commerce

-
- : 18
- : 300.00 m²
- : à convenir
- : 1970
- : 5

Loyer :
15.000 euros

:
300.00 m2

Opportunité rare à Luxembourg-Gare
Fond de commerce d'un Hôtel Boutique de charme
Plongez au cÅ“ur de la capitale avec ce somptueux hôtel boutique, idéalement situé dans le quartier dynamique de la Gare à Luxembourg. Alliant avec brio l'élégance architecturale d'une véritable maison de maître et une rénovation intérieure résolument contemporaine, cet établissement offre une expérience de séjour unique et raffinée.

Les Atouts de l'Établissement
Un Design Monochrome & Cosy :
Entièrement rénové il y a 9 ans avec un goût prononcé pour le détail, l'hôtel dévoile une atmosphère moderne, épurée et

A LOUER

particulièrement accueillante.

Capacité d'Hébergement :
18 chambres dont 1 suite, soigneusement agencées, incluant une suite d'exception, alliant confort haut de gamme et lignes design.

Performances Commerciales Remarquables : L'établissement bénéficie d'une excellente réputation et affiche un taux d'occupation moyen impressionnant de 87 %, garantissant une rentabilité solide et immédiate.

Conditions Financières & Bail
Prix du fonds de commerce : 210 000 â,¬
Loyer mensuel : 15 000 â,¬ HTVA
Bail commercial : Classique 3 / 6 / 9 ans
Disponible mars 2027.
Un bien clé en main, coup de cÅ“ur assuré pour un investisseur ou un professionnel de l'hôtellerie souhaitant reprendre une affaire saine, élégante et parfaitement positionnée sur le marché luxembourgeois.
Les visites ne se font que sur présentation d'une pièce d'identité, ainsi que d'un CV expliquant vos motivations et votre expérience dans le domaine de l'hôtellerie, le dossier est à envoyer par mail info@mgi.lu .