

# A VENDRE



## Projet immobilier

- : 3
- : 221 m<sup>2</sup>
- : 2020
- : 970
- : 2020
- : 500

:  
221 m<sup>2</sup>

Magnifique ferme réhabilitée et transformée en 3 luxueuses maisons.

Emplacement idéal, dans un quartier rural et calme, à 15 minutes du Centre-ville, Esch-sur-Alzette, Mamer/ Capellen, école et autoroute à proximité.

Chaque maison bénéficie de belles prestations, sols de grande qualité, portes et fenêtres solides en triple vitrage, chauffage au sol, ...

Maison 1 : maison libre de 3 cotés avec 3 chambres de 221 m<sup>2</sup>

Maison 2 : maison mitoyenne de 217m<sup>2</sup> avec 3 chambres

Maison 3 : maison mitoyenne de 298 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et maisonnette en annexe

Chaque maison dispose d'un garage pour 2 voitures.



# A VENDRE

Toutes les maisons sont uniques est pour cela, une architecte d'intérieur peut vous aider à réaliser votre plus beau projet avec un agencement personnalisé.

Les prix affichés sont HTVA, l'application de la TVA à 3% ou 17 % dépend de l'acceptation de votre dossier auprès de l'administration de la TVA.

Pour toutes informations, n'hésitez pas a nous contacter par téléphone au +35226102051 ou email : [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu).

