

# A LOUER



Energy index



## APARTMENT

- Additional costs : 200.00 €
- Bedroom(s) : 2
- Surface : 90.00 m²
- Availability : immediately
- Reference : 148
- Stage : 1
- Year of constr. : 2001

**Rent :**  
**1.550 euros**

Bel appartement de 90m2 dans une charmante résidence situé dans la commune de Mamer.

Mamer est un charmant village à 5 minutes de Strassen et à 10 minutes de Luxembourg Centre.

**Surface :**  
**90.00 m2**

Toutes les infrastructures assurent une belle qualité de vie : nouveau complexe scolaire (Ecole Européenne et Kinneksbond), nouveau hall sportif, cours de tennis, crèches, maison relais, bus et night bus, train en direction de La Belgique et Luxembourg- centre, commerces et autoroutes à proximités.

**Isolation index :**  
**f**

Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine ouverte, living avec



**MGI**

10, Boulevard Royal  
L-2449 Luxembourg  
+352 26 10 20 51

# A LOUER

balcon, 2 chambres, dressing/débarras, SDB, WC séparé cave, buanderie commune, 1 parking, local commun pour velo.

L'appartement est disponible à partir du 10.05.2021, il est parfait pour un jeune couple ou une famille avec un enfant.

Loyer: 1550â,- + 220 â,- cahrges

caution: 2 mois:

Commission: 1550 + 17% TVA

Pour toutes visites, veuillez contacter Murielle Grillo au +352 621 375725.



**MGI**

10, Boulevard Royal  
L-2449 Luxembourg  
**+352 26 10 20 51**